



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Nr. 126.868/ 15.01.2024

Pentru : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

De la : SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Obiect : prezentare Obiecții la HCL 208, 211 și 212/29.11.2023

ale Consiliului local al municipiului Bistrița

Subsemnata Floare Gaftone, secretar general al municipiului Bistrița

Având în vedere prevederile art.140 alin.3 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

ART. 140

Semnarea și contrasemnarea hotărârilor consiliului local

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței."

Faptul că în urma analizei documentelor aferente ședinței ordinare din data de 29.11.2023 am constatat că trei se impune întocmirea unor obiecții privind trei din proiectele de pe ordinea de zi a ședinței și o parte din aceste obiecții le-am prezentat verbal în plenul ședinței;

Faptul că nu am fost în activitate în perioada premergătoare ședinței în care au fost adoptate proiectele de hotărâre, fiind chemată din concediu pentru participarea la ședința respectivă, și nu am fost în activitate nici la ședințele Consiliului local care au urmat după data de 12.12.2023, când au fost întocmite obiecțiile (cu respectarea termenului legal privind comunicarea la prefect, pentru control de legalitate)

Anexez prezentei, în atenția Consiliului local al municipiului Bistrița, următoarele documente:

1. Observații/Obiecții nr.122022/5/11.12.2023 privind legalitatea Hotărârii **nr.208/29.11.2023**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița și construire case de locuit" în municipiul Bistrița, extravilan zona str. Matei Corvin;
2. Observații/Obiecții nr.121695/6/11.12.2023 privind legalitatea Hotărârii **nr.211/29.11.2023** privind aprobarea amplasării unui patinoar artificial demontabil sezonier în municipiul Bistrița Piața Centrală, pe terenul identificat în CF Bistrița nr.80518, proprietate publică a Municipiului Bistrița
3. Observații/Obiecții nr.121698/7/11.12.2023 privind legalitatea Hotărârii **nr.212/29.11.2023** privind preluarea în administrare de către Municipiul Bistrița a unui imobil aflat în proprietatea Protopopiatului Ortodox Român

În principal Obiecțiile s-au referit la următoarele aspecte:

1. Observații/Obiecții nr.122022/5/11.12.2023 privind legalitatea Hotărârii nr.208/29.11.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița și construire case de locuit" în municipiul Bistrița, extravilan zona str. Matei Corvin:

-nu sunt respectate normele de tehnică legislativă, nu este identificată, delimitată și numerotată o anexă cuprinzând Memoriul, Regulamentul, Planul de acțiune și piese desenate, pe care să se poată aplica sigiliul Consiliului local;

-Avizul Aquabis nu este un aviz cu caracter tehnic;

-Planul de acțiune nu este coroborat cu art.3 din Hotărâre, respectiv :

"ART.3. Realizarea rețelilor de utilități și căile de acces, dimensionate conform documentației, se vor edifica și recepționa pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului PUZ, anterior eliberării Autorizației de construire pentru casele de locuit."

-Referitor la caracterul notificărilor anexate – lipsă dată, nu este clar cine și când le comunică și cine confirmă autenticitatea semnăturii;

Notă: Având în vedere o speță anterioară, în legătură cu Hotărârea nr.53/31.03.2016 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire imobil de locuințe colective S+P+4E+2ER cu spații comerciale la parter, amenajări exterioare, în municipiul Bistrița, Str.Ștefan cel Mare Nr.15" Beneficiar: Iloaie Leon, precizez că nu recomand menținerea Hotărârilor la care am formulat obiecții și Instituția Prefectului a formulat plângere prealabilă.

În situația Hotărârii nr.53/31.03.2016 Consiliul local al municipiului Bistrița nu a ținut cont de Obiecțiile secretarului general, fiind însușite punctele de vedere ale structurilor de specialitate, și s-a pronunțat și împotriva admiterii plângerii prealabile a Prefectului, Hotărârea Consiliului local fiind anulată ulterior de instanța de contencios administrativ, cu obligarea Consiliului local la plata unor cheltuieli de judecată. Anexez, pentru edificare, obiecțiile secretarului, plângerea prealabilă a prefectului, răspunsul Consiliului Local și extras de pe site-ul Instanțelor de judecată.

2. Observații/Obiecții nr.121695/6/11.12.2023 privind legalitatea Hotărârii nr.211/29.11.2023 privind aprobarea amplasării unui patinoar artificial demontabil sezonier în municipiul Bistrița Piața Centrală, pe terenul identificat în CF Bistrița nr.80518, proprietate publică a Municipiului Bistrița

-Amplasarea patinoarului, construcție provizorie, pe domeniul public al municipiului, trebuia să se facă în baza unui contract de închiriere, care se încheie în baza unei licitații publice, nefiind îndeplinite condițiile pentru instituirea unei taxe speciale iar taxa stabilită nu avea la bază nici o fundamentare;

-Hotărârea nu prevede procedura de urmat dacă sunt mai multe oferte din partea unor persoane juridice cu obiect de activitate "servicii pentru activități sportive"

-Raportul serviciilor de specialitate nu este susținut de structura arhitectului șef;

-Amplasarea patinoarului trebuia să se facă și în baza și cu respectarea autorizației de construire, pentru amplasare patinoar.

-Lucrările de amplasare a patinoarului au început înainte de adoptarea Hotărârii Consiliului local și fără să fie emisă Autorizația de construire

-Nu s-a ținut cont de Planul Urbanistic Zonal "Zonă construită protejată" aprobat prin HCL 73/2009, prin care a fost instituită obligația de a "nu fi afectat vegetalul" și conform documentației PUG avizate de MDRAP zona adiacentă Bisericii Evanghelice este cuprinsă în zona/subzona "spații verzi"

3. Observații/Obiecții nr.121698/7/11.12.2023 privind legalitatea Hotărârii nr.212/29.11.2023 privind preluarea în administrare de către Municipiul Bistrița a unui imobil aflat în proprietatea Protopopiatului Ortodox Român

-Prin cererea Protopopiatului Ortodox se solicită sprijin pentru plata utilităților, nu transmiterea în administrare și nu există un document din care să rezulte acordul de voință al proprietarului cu privire la transmiterea în administrarea municipiului Bistrița a imobilului;

-Nu sunt prevederi cu privire la structura din aparatul primarului sau serviciile care primesc și asigură administrarea propriu zisă a imobilului, nu sunt prevederi cu privire la preluarea riscului în cazul unui incendiu, având în vedere preluarea dreptului de administrare de către Consiliul local.

Prin adresa nr.II/D 25499/21.12.2023, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.126868/27.12.2023 Instituția Prefectului a formulat plângere prealabilă și a solicitat revocarea celor trei hotărâri la care a făcut obiecții secretarul general, identificând și alte probleme în afara celor semnalate de secretarul general.

Obiecțiile de legalitate cu privire la Hotărârile nr.208, 211 și 212 din 29.11.2023 ale Consiliului local au fost întocmite ulterior adoptării hotărârilor, în baza art.140 alin.3 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Pentru efectuarea controlului de legalitate și întocmirea unor eventuale obiecții cu privire la proiectele de hotărâre anterior supunerii spre adoptare a proiectelor de hotărâre este necesară depunerea proiectelor de hotărâre cu documentațiile aferente, cu rapoartele serviciilor de specialitate stabilite de primar și secretar, în timp util, cu cel puțin 5 zile lucrătoare anterior emiterii Dispoziției de convocare a ședinței Consiliului local, pentru a se asigura pentru controlul de legalitate termenul prevăzut la art.490 alin.4 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL

 GAFTONE FLOARE